

**GODAI 即日案内会開催！** お電話頂けましたら、  
すぐに現地へ伺います。

新築一戸建 **北落合4丁目**  
 価格 **4,680** (税込) 万円 ■土地面積/118.16㎡ ■建物面積/102.67㎡

- 洗練されたシンプルモダンな外観
- オール電化住宅、アイランドキッチンを採用
- 北東角地、駐車場は2台(普通車+軽自動車)
- 24時間全熱交換換気システム「澄家」
- 耐震等級3・制震ダンパー「MIRAIE」を採用
- 断熱等級5・一次エネルギー消費量等級6相当
- 土台・柱は桧の無垢材を使用しております！

**【シンプル×ナチュラルな家】**



【学校区】神の谷小学校・西落合中学校

●神戸市須磨区北落合4丁目●神戸市営地下鉄西神山手線「名谷」駅より徒歩約19分●木造ガルバリウム鋼板葺2階建●所有権●宅地●市街化区域●第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●私道負担/無し●駐車場/2台●現況/完成済●建築確認番号/第BVJ-ENG25-10-0076号●令和7年7月完成●引渡日/ご相談●仲介



売土地 若草町1丁目  
 価格 **1,580** 万円  
 ■土地面積/201.57㎡ (60.97坪)

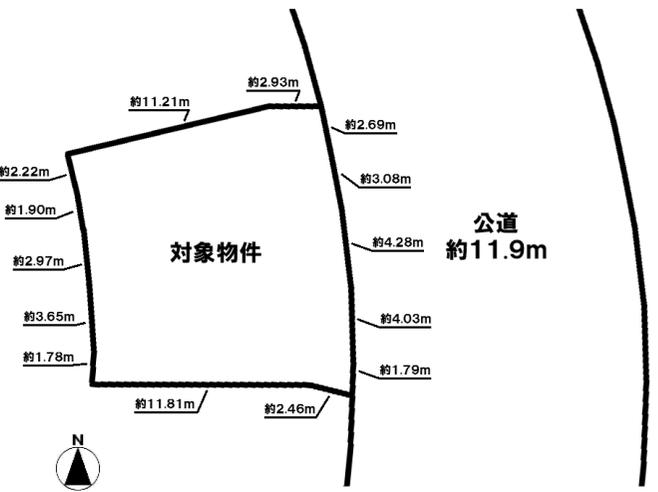


【学校区】  
 若草小学校・須磨北中学校

●神戸市須磨区若草町1丁目●神戸市西神山手線「妙法寺」駅よりバス11分「南公園」バス停徒歩1分●所有権●宅地●市街化区域●第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●私道負担/無し●その他法令上の制限/宅地造成及び特定盛土等規制法●現況/更地(アスファルト舗装)●引渡日/ご相談●仲介

【建築条件なし】好きなハウスメーカーや工務店にてご自由に建築が可能です。

○○○○  
 敷地面積は約60坪  
 敷地更地は約11.9m  
 敷地幅員は約11.9m  
 敷地深さは約11.9m  
 敷地形状はほぼ正方形



中古マンション 妙法寺字大津江  
 価格 **2,700** 万円  
 ■専有面積/65.25㎡(壁芯) ■テラス面積/9.35㎡



※上記以外に専用庭面積26.32㎡、アルコーブ面積1.46㎡、MB・PS面積1.28㎡があります

【学校区】  
 妙法寺小学校・横尾中学校

●神戸市須磨区妙法寺字大津江●神戸市営地下鉄西神山手線「妙法寺」駅より徒歩3分●鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付14階建の1階部分●平成23年8月築●管理費/月額9,200円●修繕積立金/月額8,600円●駐車場/空有り(月額6,300円~7,350円、機械式のためサイズ制限あります)●その他/専用庭使用料:月額1,100円●管理形態/全部委託管理●現況/空室●引渡日/即日可能●仲介

マンション名  
**ワークレ須磨妙法寺ステーションマックス**

- 地下鉄西神山手線「妙法寺」駅徒歩3分
- 1階部分・南向き・2LDKのお部屋です
- 大きな陽当たりのよいテラス・専用庭付き
- ペット飼育可(中型犬2匹まで)
- ドッグラン・ペット用の足洗い場有り
- 平成23年8月築、エレベーター2基完備



住まいを通じて生涯のお付き合い  
 <仲介>

(公社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 兵庫県知事免許(9)8991号  
**有限会社 五大ホーム**  
 〒654-0103 神戸市須磨区白川台1丁目4番8号

☎(078) 794-5000  
 社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会



お電話を頂ければ  
 スピーディーに  
 無料査定致します  
 当社ホームページ <http://www.godai-home.jp>

※広告有効期限/令和7年9月12日まで