オープンハウス開催！ 9月27日・28日(土・日) 12時から16時まで

即日案内会開催！ お電話頂けましたら、すぐに現地へ伺います。

新築一戸建 神の谷5丁目

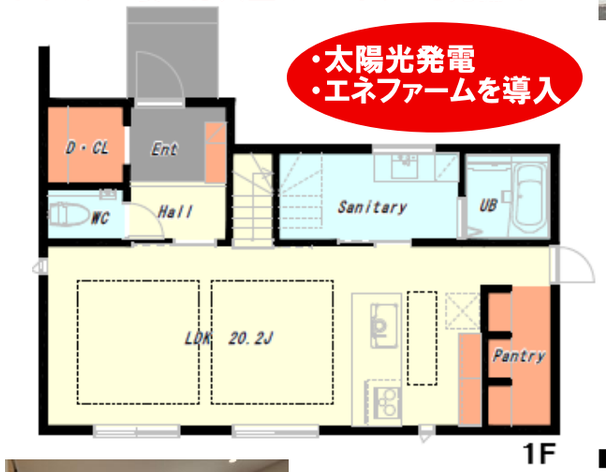
価格 **4,980万円**（税込）

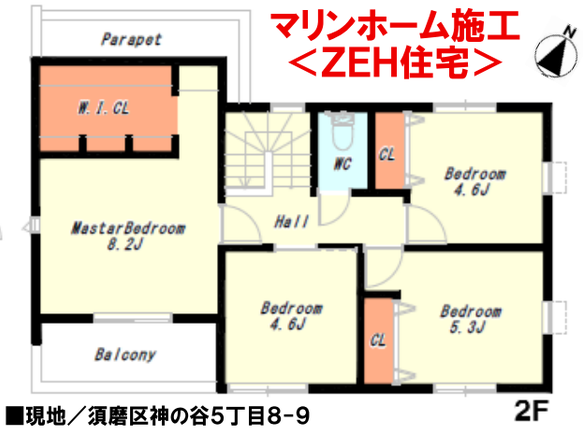
■土地面積／199.56㎡
■建物面積／115.92㎡

○北西角地、敷地面積はゆったり約60坪
○並列駐車場2台付き
○キッチンはIHコンロ・タッチレス水栓・食洗機付
○浴室はほっカラリ床を採用・カワック付
○サイド収納付きの大型洗面化粧台
○ガス衣類乾燥機「乾太くん」を標準装備
○玄関横には収納力のある土間収納！
○キッチン裏には大型のパントリーを完備！

・太陽光発電
・エネファームを導入

マリンホーム施工
＜ZEH住宅＞





■現地／須磨区神の谷5丁目8-9

（物件概要）
●神戸市須磨区神の谷5丁目●神戸市営地下鉄西神山手線「総合運動公園」駅より徒歩約16分●木造2階建●所有権●宅地●市街化区域●第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●私道負担／無し●駐車場／2台●現況／建築中●建築確認番号／第BVJ-EKB24-10-0615号●令和7年10月完成予定●引渡日／ご相談●仲介

中古マンション 妙法寺字岩山

価格 **1,380万円**（税込）

■専有面積／123.04㎡（壁芯）
■バルコニー面積／15.67㎡

【学校区】
妙法寺小学校・横尾中学校

マンション名
ライオンズマンション須磨妙法寺

○1階部分・角部屋です！
○120㎡超の4LDKのお部屋
○広々約49㎡の専用庭付き
○南向きのため、陽当り良好！
○ウォークインクローゼット完備

～令和5年11月～
室内全面リフォーム工事実施

●システムキッチン新設（食洗器付）
●ユニットバス、洗面化粧台新設
●トイレ新設（ウォシュレット付）
●フロアタイル施工、全室クロス張替
●クッションフロア張替、建具、窓枠塗装
●畳表替え、襖張替、木部オイルステン
●各所ドアノブ塗装、クローゼット扉新設
●照明器具設置、ダウンライト新設
●インターホン取替、玄関内ポスト取替
●ハウスクリーニング　など

●神戸市須磨区妙法寺字岩山1058－1●地下鉄「妙法寺」駅バス10分「野路」バス停徒歩1分●鉄筋コンクリート造7階建の1階部分●平成3年12月築●管理費／月額13,660円●修繕積立金／月額8,860円●駐車場／空無し●その他／ポーチ面積：7.98㎡、専用庭面積：49.11㎡（使用料：月額790円）●管理形態／全部委託管理●現況／空家●引渡日／ご相談●仲介

売土地 若草町1丁目

新価格 **1,430万円**

■土地面積／201.57㎡（60.97坪）

【学校区】
若草小学校・須磨北中学校

【建築条件なし】 お好きなハウスメーカーや工務店にてご自由に建築が可能です。

○敷地面積は約60坪
○現況更地（アスファルト舗装）
○接面道路幅員は約11.9m
若草小学校まで徒歩2分

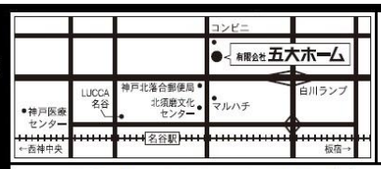
新情報・価格変更しました！

●神戸市須磨区若草町1丁目●神戸市西神山手線「妙法寺」駅よりバス11分「南公園」バス停徒歩1分●所有権●宅地●市街化区域●第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●私道負担／無し●その他法令上の制限／宅地造成及び特定盛土等規制法●現況／更地（アスファルト舗装）●引渡日／ご相談●仲介

住まいを通じて生涯のお付き合い
＜仲介＞

（公社）兵庫県宅地建物取引業協会会員　兵庫県知事免許（9）8991号
社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会

有限会社 五大ホーム
〒654－0103 神戸市須磨区白川台1丁目4番8号
☎(078) 794-5000



お電話を頂ければスピーディーに無料査定致します

当社ホームページ http://www.godai-home.jp

※広告有効期限／令和７年１０月１０日まで