



# 初めてのオープンハウス開催！

開催日時 / 1月10日・11日(土・日曜日)  
12時～16時まで

中古一戸建

神戸市西区  
狩場台1丁目

地下鉄「西神中央」駅

価格 **3,780** (税込)  
万円

■土地面積: 224.61m<sup>2</sup>(67.94坪)  
■建物面積: 118.96m<sup>2</sup>(35.98坪)

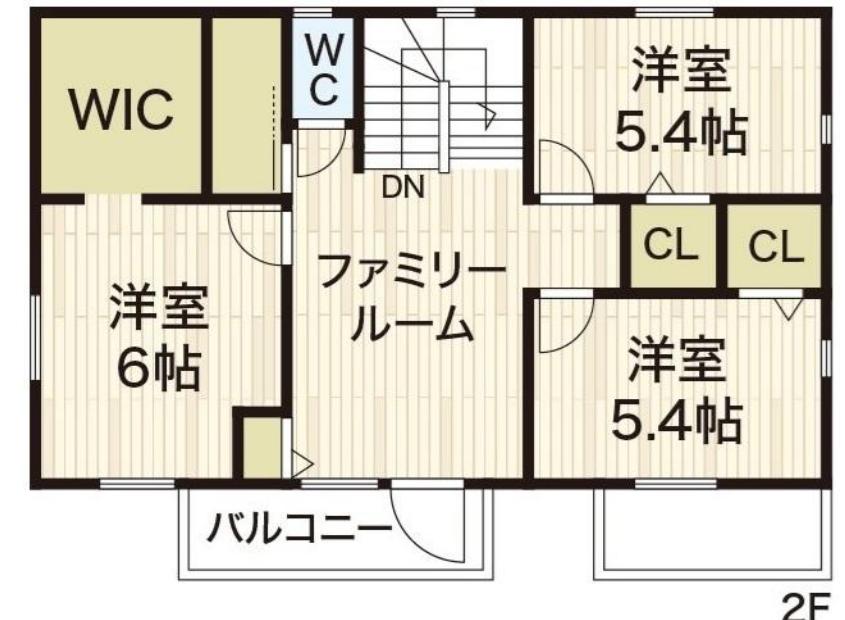
■現地/神戸市西区狩場台1丁目8-2



【初広告・新情報】

～令和7年12月～  
室内一部リフォーム工事実施  
・全面クロス貼替え  
・床CFシート上貼り  
・畳表替え  
・ハウスクリーニング など

- 平成25年3月建築の注文住宅  
スウェーデンハウス(株)施工
- 敷地: 約67坪・建物: 約35坪
- 4LDK+ファミールーム、駐車場2台
- 玄関収納やウォークインクローゼット有り
- 南東向き、陽当りの良いお家です！
- 前面道路幅員は約6.5m



●所在地/神戸市西区狩場台1丁目8-2 ●交通/神戸市営地下鉄西神山手線「西神中央」駅よりバス10分「狩場台1丁目」バス停徒歩5分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80%  
●構造/木造スレートぶき2階建 ●私道負担/無し ●道路/公道(南東側幅員約6.5m) ●築年月/平成25年3月 ●その他/敷地面積の最低限度(100m<sup>2</sup>)、外壁後退1.0m ●別途、集会所の土地および建物の持分193分の1あり ●現況/空家 ●引渡日/即日可能 ●仲介

住まいを通じて生涯の  
お付き合い



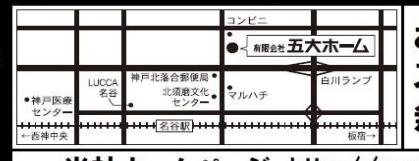
(公社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 兵庫県知事免許(9)8991号

有限会社 五大ホーム  
〒654-0103 神戸市須磨区白川台1丁目4番8号

078

794-5000

社団法人  
近畿地区不動産公正取引協議会



お電話を頂ければ  
スピーディーに  
無料査定致します

当社ホームページ <http://www.godai-home.jp>

※広告有効期限/令和8年1月末日まで