Housing information

五大ホーム | 検索

http://www.godai-home.jp

中古マンション　妙法寺字岩山

価格 1,380万円（税込）

■専有面積／123.04㎡（壁芯）
■バルコニー面積／15.67㎡

【学校区】妙法寺小学校・横尾中学校

マンション名
ライオンズマンション須磨妙法寺

○1階部分・角部屋です！
○120㎡超の4LDKのお部屋
○広々約49㎡の専用庭付き
○南向きのため、陽当り良好！
○ウォークインクローゼット完備

～令和5年11月～
室内全面リフォーム工事実施

●システムキッチン新設（食洗器付）
●ユニットバス、洗面化粧台新設
●トイレ新設（ウォシュレット付）
●フロアタイル施工、全室クロス張替
●クッションフロア張替、建具、窓枠塗装
●畳表替え、襖張替、木部オイルステン
●各所ドアノブ塗装、クローゼット扉新設
●照明器具設置、ダウンライト新設
●インターホン取替、玄関内ポスト取替
●ハウスクリーニング　など

●神戸市須磨区妙法寺字岩山1058－1●地下鉄「妙法寺」駅バス10分「野路」バス停徒歩1分●鉄筋コンクリート造7階建の1階部分●平成3年12月築●管理費／月額13,660円●修繕積立金／月額8,860円●駐車場／空無し●その他／ポーチ面積：7.98㎡、専用庭面積：49.11㎡（使用料：月額790円）●管理形態／全部委託管理●現況／空家●引渡日／ご相談●仲介

中古マンション　北落合6丁目

価格 1,500万円

■専有面積／112.90㎡（壁芯）
■バルコニー面積／14.24㎡

【学校区】白川小学校・白川台中学校

マンション名
シーアイマンション須磨エクシード

ゆったり112㎡超・4LDKのお部屋
14階建の6階部分、角部屋です！
令和3年7月室内全面リフォーム済

～過去の改装内容～

●システムキッチン交換
・タッチレス水栓
・食器洗乾燥機付
●システムバス交換
・浴室暖房換気乾燥機付
●洗面化粧台交換
●トイレ交換
●全室クロス張替え
●床フローリング張替え
●洗面室・トイレの床張替
●畳新調、襖張替　など

●神戸市須磨区北落合6丁目●神戸市営地下鉄西神山手線「名谷」駅よりバス10分「白川台」バス停徒歩5分●所有権●鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付14階建●築年月／平成4年6月築●管理費／月額14,680円、修繕積立金／月額27,100円●駐車場／空有り（月額12,000円）●管理形態／全部委託管理●現況／居住中●引渡日／ご相談●仲介

売土地コーナー

売土地　北落合4丁目

価格 2,630万円

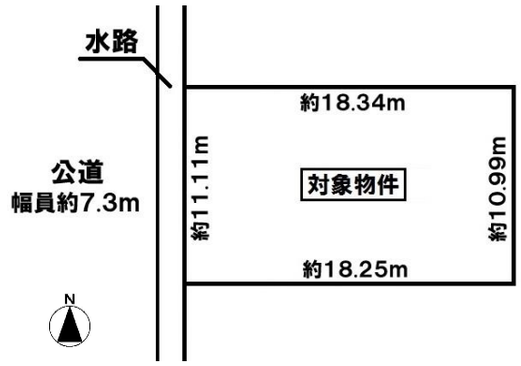
■土地面積／202.45㎡（61.24坪）

初広告

【建築条件なし】
お好きなハウスメーカーや工務店にてご自由に建築が可能です。

○地下鉄「名谷」駅まで徒歩圏内
○敷地面積は約61坪

○○現況渡し（古家付き）
○堀込ガレージあります



【学校区】神の谷小学校・西落合中学校

●神戸市須磨区北落合4丁目●神戸市西神山手線「名谷」駅徒歩約22分●所有権●宅地●第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50％●容積率／100％●私道負担／無し●その他／敷地面積の最低限度（100㎡）、すまい・まちなみ形成地区、宅地造成及び特定盛土等規制法●現況／古家付（軽量鉄骨造スレート葺 2 階建、延べ床面積 147.40 ㎡、昭和 56 年 5 月新築、附属建物の表示／車庫・鉄筋コンクリート造陸屋根平家建・床面積 16.50 ㎡）●引渡日／ご相談●仲介

売却物件大募集！

相続で引き継いだ不動産、
どのように活用すれば
いいのだろう？

住宅ローンの支払いが
しんどくなってきた。どうしよう…
この家、売れるかな？

神戸市内・特に「名谷・妙法寺」エリアで探しています。

別の地域に住みたいなぁ。
買い換えも考えているが、
今の家、いくらで売れますか？

諸事情により、早く売りたい！
ご近所にも内緒で売りたい！
良い方法ありますか？

＜創業40年の実績＞
安心・安全・地元密着
当社の無料売却査定

売却のご相談は『五大ホーム』まで
まずはお気軽にご相談下さい！

住まいを通じて生涯のお付き合い
＜仲介＞

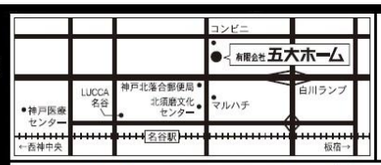
（公社）兵庫県宅地建物取引業協会会員　兵庫県知事免許（9）8991号

有限会社 五大ホーム

〒654－0103　神戸市須磨区白川台1丁目4番8号

☎（078）794-5000

社団法人
近畿地区不動産公正取引協議会



お電話を頂ければ
スピーディーに
無料査定致します

当社ホームページ　http://www.godai-home.jp

※広告有効期限／令和８年１月末日